

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 4. 6. 2015 od 19 hodin  
na Obecním úřadu ve Lhotě

---

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Schválení Závěrečného účtu Obce Lhota za rok 2014, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lhota za rok 2014
6. Schválení účetní závěrky Obce Lhota za rok 2014
7. Schválení účetní závěrky DSO Cecemínsko za rok 2014
8. Žádosti
9. Diskuse a závěr

**Přítomni:** Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Bc. Renata Prokešová, Ing. Pavel Dvořák, Pavel Stránský, Ondřej Kolínský, Jan Havlíček

**Nepřítomen:** Jan Jakub

#### **Bod č. 1 Zahájení**

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

#### **Bod č. 2 Schválení programu jednání**

Starostka navrhla doplnění programu o tyto body:

Schválení Rozpočtového opatření č. 1/15

Dodatek k pojistné smlouvě č. 2 pojištění nemovitého majetku obce

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 – Zlepšení tepelně technických vlastností objektu

Zveřejnění záměru – pronájem Hostince

Darovací smlouva p. Krkavec

Smlouva na organizaci zadávacího řízení a dotačního management Tendra po dobu 5 let u projektu – Svážení bioodpadu

Smlouva o zřízení VB č. stavby IE-12-6000873/1

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem doplněným o výše uvedené body.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

#### **Návrh usnesení:**

Starostka obce navrhla zapisovatelem pana Jana Havlíčka a ověřovatelé pana Pavla Stránského a Ing. Bc. Renatu Prokešovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **Bod č. 4 Kontrola usnesení z minulého jednání**

Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru panu Stránskému, který konstatoval, že přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

### **Bod 5. Schválení závěrečného účtu obce Lhota za rok 2014, Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lhota za rok 2014**

Starostka seznámila přítomné se Závěrečným účtem Obce Lhota za rok 2014 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lhota za rok 2014.

Výsledek kontroly Krajského úřadu je bez chyb a nedostatků, vyvěšeno dne 19. 5. 2015.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, Závěrečný účet Obce Lhota za rok 2014 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Lhota za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **Bod. 6 Schválení účetní závěrky obce Lhota za rok 2014**

Starostka seznámila přítomné s Účetní závěrkou Obce Lhota za rok 2014.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku Obce Lhota na rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **Bod 7. Schválení Účetní závěrky DSO Cecemínsko za rok 2014**

Starostka seznámila přítomné s Účetní závěrkou DSO za rok 2014.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku DSO Cecemínsko na rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Bod 8. Žádosti**

a) Manželé Heřmánkovi, Lesní 055 - Žádost o odkup pozemků p. č. 266/25 – pozemek se nachází pod plotem u nemovitosti, kterou manželé Heřmánkovi zakoupili od Sellingerových (p. Polák)

Starostka informovala, že manželé Heřmánkovi zakoupili nemovitost s č. e. 55 a zjistili, že část jejich plotu stojí na pozemku obce par. č. 266/25 o výměře 139 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce se seznámilo s problematikou a dohodlo se, že bude pozván geodet, dojde k zaměření a následnému narovnání vlastnických práv.

b) Manželé Heřmánkovi, Lesní 055 – podnikatelský záměr na pronájem obecních pozemků parc. č. 587, 589, 590, 592, 593 a 594 za účelem ekologického hospodaření

Starostka seznámila přítomné se záměrem manž. Heřmánkových ekologicky hospodařit na zmiňovaných obecních pozemcích.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemků parc. č. 587 o výměře 2510 m<sup>2</sup>, parc. č. 589 o výměře 801 m<sup>2</sup>, parc. č. 590 o výměře 1658 m<sup>2</sup>, parc. č. 592 o výměře 1914 m<sup>2</sup>, parc. č. 593 o výměře 1785 m<sup>2</sup> a parc. č. 594 o výměře 171 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

c) Jiří Honzátko, Spojovací 189 – žádost o povolení jednodenní hudební akce konané dne 18. 7. 2015 na fotbalovém hřišti

Starostka přečetla žádost, ve které pan Honzátko žádá o povolení jednodenní hudební akce na hřišti. Začátek akce 18. 7. 2015 cca od 15:00 hod a konec nejpozději 1:59 19. 7. 2015. Žádá nás tímto o povolení akce, připojení k ele. přípojce, posekání trávy na hřišti, případně zapůjčení traktůrku – sekačky a hřiště poseká sám, zajištění pytlů na svoz odpadu. Starostka předala slovo panu Honzátkovi, aby zastupitele a přítomné hosty seznámil s připravovanou akcí. Pan Honzátko informoval, jak by akce probíhala. Paní Prokešová se dotázala, jak je zajištěno parkování. Pan Honzátko informoval, že se bude parkovat v prostoru za bránou a vše bude dohlíženo pořádkovou službou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání kulturní hudební akce na hřišti ve dne 18. 7. až 19. 7. 2015. Povoluje napojení na ele. přípojku obce na hřišti. Zajistí posekání trávy nebo zapůjčení sekačky, zajistí pytle na odpad. Pan Honzátko zajistí pořádek na hřišti po skončení akce a dále zajistí dodržení ukončení akce nejdéle v 1:59 hod 19. 7. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

d) Jan Havlíček, Žádost o pronájem prostor v budově obecního úřadu

Starostka seznámila přítomné s žádostí pana Havlíčka o pronájem prostor v budově obecního úřadu, jedná se o 2 místnosti a zádveří za prodejnou potravin, které nejsou využívány. Tento prostor by pan Havlíček využíval jako sklad.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem prostor za prodejnou potravin. Jedná se o 2 samostatné místnosti se zádveřím o celkové výměře 27,24 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

e) Žádost Kateřiny Hájkové o znovu projednání záměru rozdělit pozemek parc. č. 278/4

Starostka seznámila přítomné s žádostí o dělení pozemku parc. č. 278/4 o výměře 1070m<sup>2</sup> na dva pozemky o výměře 370 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo bere na vědomí a navrhuje místní šetření, které se zúčastní starostka a místostarosta.

**Bod 9. Rozpočtové opatření č. 1/2015**

Návrh Rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Bod 10. Dodatek k pojistné smlouvě č. 2 pojištění nemovitého majetku obce**

Starostka seznámila přítomné, že požádala pojišťovnu Kooperativa, u které je obec pojištěna o dodatek ke smlouvě, z důvodu navýšení hodnoty nemovitosti obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603095907 pro pojištění podnikatelských rizik TREND 14 mezi Obcí Lhota a pojišťovnou Kooperativa, a.s., VIG se sídlem Pobřežní 665/21,186 00 Praha8.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Bod 11. Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 1 – Zlepšení tepelně technických vlastností objektu –**

Starostka seznámila přítomné s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu, Boleslavská 47, Lhota“. Cena byla navýšena o práce, které se přihlásily v průběhu rekonstrukce budovy úřadu - dodělávka oken a dveří, nadezdívka atiky, úprava venkovního osvětlení, provedení nápisu a erbu, vnitřní parapety. Cena se navýšila o 218 241,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu, Boleslavská 47, Lhota“ mezi Obcí Lhota a firmou Fabrealstav, T. G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty, zastoupenou Ondřejem Fabiánem. Cena díla se navýšila o 218 241,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Bod 12. ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-6000873/1**

Starostka informovala, o obdržení smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-6000873/1 Lhota - kNN, vývody z TS 260741 u Stránských jedná se o zapsání věcného břemene na již realizovanou stavbu (umístění kabelového vedení 0,4 kV NN) v roce 2007. Jedná se pouze o narovnání právního vztahu a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc. č. 405/8, 405/15, 390/1, 644, 547 v k. ú. Lhota u Dřís.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-6000873/1 Lhota – kNN, vývody z TS 260741 U Stránských, mezi Obcí Lhota a Čez Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 zastoupenou společností ENERGON reality, s.r.o. se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 – Krč. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 100,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Bod 13. Zveřejnění záměru – pronájem Hostince**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem hostince Na Malém plácku. Záměr zastupitelé zpracují a bude v nejbližší době zveřejněn.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, zveřejnění záměru na pronájem hostince Na Malém plácku.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### **Bod 14. Darovací smlouva pan Jan Krkavec**

Starostka seznámila, přítomné s Darovací smlouvou, kterou obdržela od bývalého pana starosty Jana Krkavce, který se jak již informoval na minulém zasedání, rozhodl část odměny za výkon funkce darovat na pořádání dětských kulturních akcí a kulturních akcí pořádaných SDH Lhota, a to rovným dílem. Celková darovaná částka činí 24 051,- Kč. Starostka poděkovala panu Krkavcovi za tento dar.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 24 051,- Kč od pana Jana Krkavce, Boleslavská 18. Tento dar bude použit výhradně na financování dětských akcí ve výši 12 025,50 Kč a kulturních akcí pořádaných SDH Lhota ve stejné výši. Finanční částka bude proinvestována do konce roku 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

#### **Bod 15. Smlouva na organizaci zadávacího řízení a dotačního managementu Tendra po dobu 5 let u projektu – Svážení bioodpadu**

Starostka informovala, přítomné že DSO Cecemínsko byl úspěšný a získal dotaci na kontejnery na bioodpad a kov. Obec Lhota požádala prostřednictvím svazku o 2 kontejnery na bioodpad a 1 kontejner na kov. Firma Tendra, spol. s.r.o., která podala za svazek obcí žádost o dotaci, nám nabízí Organizaci zadávacího řízení a dotačního managementu po dobu 5 let u projektu – svážení bioodpadu za celkovou cenu 30 250,- Kč, což pro naši obec činí 7 562,50 Kč (jelikož žádaly 4 obce z DSO).

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nabídku na Organizaci zadávacího řízení a dotačního managementu po dobu 5 let u projektu: Svážení bioodpadu mezi Obcí Lhota a spol. Tendra s.r.o., Legionářů 72, Mělník zastoupenou Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., MBA.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

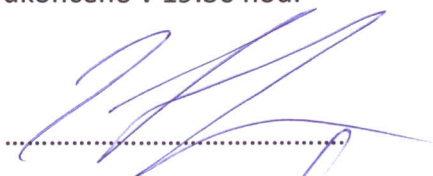
#### **Bod 16. Diskuse, závěr**

Starostka informovala přítomné o akcích, které proběhnou v nejbližších dnech. Ve čtvrtek 11. 6. 2015 proběhne očkování psů v 19:30 před obecním úřadem. Pozvala přítomné na zájmový projekt pro seniory, který bude probíhat vždy ve čtvrtek počínaje 11. 6. 2015, ukončen bude dne 9. 7. 2015 návštěvou Senátu a předáním Osvědčení o absolvování kurzu. Dále pozvala jménem SDH Lhota na soutěž v požárním útoku mužů a žen, která se koná 13. 6. 2015 na hřišti, zahájení je plánováno na 10:00 hod. Starostka zve na 3. Ročník Závodu malých dračích lodí O Pohár Cecemínska, které se již tradičně konají na přírodním koupališti

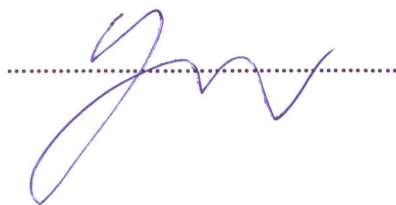
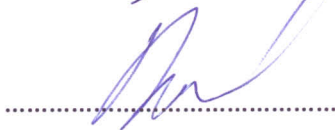
Konětopy, dne 27. 6. 2015, prezentace je mezi 9:00 – 9:30, zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě, a to do 22. 6. 2015. Starostka, pozvala přítomné na 35. Sraz Lehót a Lhot, které se tentokrát koná v Lehotě u Nitry. Paní Peroutková se dotázala, z jakého důvodu nebyl schválen příspěvek na sportovní činnost Valérie Beerové, a proč byl jednomyslně zamítnut. Starostka reagovala, že nebyl jednomyslně zamítnut, ale proti hlasovali 3 zastupitelé a 3 se zdrželi. Dále se paní Peroutková dotázala, jaká je celková cena za zateplení objektu obecního úřadu. Starostka reagovala, že celková cena činí 2 080 832,- včetně DPH. Další z dotazů paní Peroutkové byl, kdo je členem finančního, kontrolní výboru a zda mají zastupitelé rozděleny výbory. Pan Havlíček odpověděl, že členem finančního výboru je paní Bc. Malíková a paní Ing. Bc. Prokešová. Pan Stránský reagoval, že členem kontrolního výboru je paní Ing. Ivana Kolínská a pan Ing. Lukáš Anděl. Starostka reagovala, že ostatní výbory zatím rozděleny nejsou, ale ZO se snaží řešit věci společně, jen uvedla, že jako zástupce v komunikaci mezi SDH Lhota je Ing. Bc. Prokešová.

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapisovatel:



Ověřovatelé zápisu:



Starostka obce:



Datum pořízení zápisu: 12. 6. 2015

|                                              | ZJ/ORG | Par  | Částka       |
|----------------------------------------------|--------|------|--------------|
| <b>Příjmy</b>                                |        |      |              |
| Výkup železa                                 |        | 2122 | 975,80 Kč    |
| Nové volby do ZO                             |        | -    | 10 725,00 Kč |
| <b>Výdaje</b>                                |        |      |              |
| Příspěvek Mysliveckému sdružení Dřísy-Ovčáry |        | 3429 | 5 000,00 Kč  |
| Zvýšení rozpočtu SDH - výkup železa          |        | 5512 | 975,80 Kč    |
| Nové volby do ZO                             |        | 6115 | 10 725,00 Kč |
| Vybudování odběrného místa - hřiště          |        | 3412 | 16 100,00 Kč |